

Georgenstraße 21, 10117 Berlin, Deutschland

Breitengrad, Längengrad

52,519545, 13,385818

Gebäudetyp

Geschosswohnungsbau / Bürobäude - 3-7 Etagen

Höhe

37,54 m.ü.NN

	Klimabezogene Gefahr	Typ	Wesentlichkeit	Risiko (gegenwärtig) ¹	Risiko (zukünftig) ²
Temperatur	🔥 Wald- und Flächenbrände	Akut	2	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🌡️ Temperaturveränderungen	Akut	1	Nicht relevant	Sehr signifikantes Risiko
	❄️ Kältewelle / Frost	Akut	1	Nicht relevant	Kein signifikantes Risiko
	🌊 Hitzewelle	Akut	1	Nicht relevant	Kein signifikantes Risiko
	☀️ Hitzestress	Chronisch	1	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🌡️ Temperaturvariabilität	Chronisch	1	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🧊 Permafrost	Chronisch	0	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
Wind	🌀 Zyklon, Hurrikan, Taifun	Akut	2	Nicht relevant	Nicht relevant
	🌪️ Sturm ³	Akut	2	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🌩️ Tornado	Akut	2	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🌬️ Änderung der Windverhältnisse	Chronisch	0	Nicht relevant	Kein signifikantes Risiko
Wasser	🌊 Flut ⁴	Akut	2	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	📈 Meeresspiegelanstieg	Chronisch	2	Nicht relevant	Nicht relevant
	🏜️ Dürre	Akut	1	Signifikantes Risiko	Signifikantes Risiko
	🌧️ Starker Niederschlag ⁵	Akut	1	Nicht relevant	Kein signifikantes Risiko
	🌧️ Änderung der Niederschlagsverhältnisse	Chronisch	1	Kein signifikantes Risiko	Signifikantes Risiko
	💧 Salzwasserintrusion	Chronisch	1	Nicht relevant	Nicht relevant
	💧 Wassermangel	Chronisch	1	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🏔️ Gletscherseeausbruch	Akut	0	Nicht relevant	Nicht relevant
	🌧️ Änderung der Niederschlagsarten ⁶	Chronisch	0	Nicht relevant	Kein signifikantes Risiko
	🌊 Ozeanversauerung	Chronisch	0	Nicht relevant	Nicht relevant
Feststoffe	🏔️ Lawine	Akut	1	Nicht relevant	Nicht relevant
	🌋 Erdbeben	Akut	1	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🏔️ Bodenabsenkung	Akut	1	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🌊 Küstenerosion	Chronisch	1	Nicht relevant	Nicht relevant
	🏔️ Bodenerosion	Chronisch	1	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🏔️ Solifluktion	Chronisch	1	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko
	🏔️ Bodendegradation	Chronisch	0	Kein signifikantes Risiko	Kein signifikantes Risiko

Legende

Die folgende Klassifizierung der Gefahren wird vorgenommen:

Risikoklasse	Erläuterung
Kein signifikantes Risiko	Die Gefahr stellt kein Risiko dar.
Signifikantes Risiko	Die klimarelevante Gefahr stellt möglicherweise ein wesentliches Risiko für das Objekt dar. Anpassungsmaßnahmen sind möglicherweise notwendig.
Sehr signifikantes Risiko	Die klimarelevante Gefahr stellt ein wesentliches Risiko für das Objekt dar. Anpassungsmaßnahmen sollten evaluiert werden.
Nicht relevant	Die Gefahr wird für dieses Objekt ausgeschlossen oder ist nicht definiert.

Viele der klimabezogenen Gefahren der EU-Taxonomie stellen prinzipiell kein Risiko für die Objekte dar. Deshalb wird hier eine Einstufung der Wesentlichkeit für jede Klimagefahr angegeben. Es ist wichtig zu beachten, dass es sich hierbei um eine potenzielle Wesentlichkeit handelt, d. h. sie berücksichtigt noch nicht das Vorhandensein der Klimagefahr. Wir verwenden die nachstehende Klassifizierung:

Wesentlichkeit	Erläuterung
0 - Nicht wesentlich	Die Gefahr stellt keine wesentliche Bedrohung für den Vermögenswert dar.
1 - Wesentlich	Die Gefahr kann eine Bedrohung für das Objekt darstellen.
2 - Sehr wesentlich	Das Objekt weist eine sehr hohe Anfälligkeit für diese Gefahr auf.

Fussnoten

¹ Risiko (gegenwärtig)	Bezieht sich typischerweise auf die Zeitspanne von 1985 bis 2014.
² Risiko (zukünftig)	Das höchste errechnete Risiko für zukünftige Jahre (2030, 2050, 2080) und Szenarien.
³ Sturm	Beinhaltet Schnee-, Staub- und Sandstürme.
⁴ Flut	Beinhaltet Überschemmung, Sturmflut (in Küstennähe) sowie Starkregenevents.
⁵ Starker Niederschlag	Beinhaltet Regen, Hagel und Schnee/Eis.
⁶ Änderung der Niederschlagsarten	Beinhaltet Regen, Hagel und Schnee/Eis.

Für die EU Taxonomie sind auch Langberichte erhältlich. Der Langbericht enthält neben dem Inhalt vom Kurzbericht zudem:

- Die zugrundeliegenden Daten aus den verschiedenen Modellen für zukünftige Jahre und Szenarien.
- Erhöhte Prüfungssicherheit durch detailliertere Beschreibung der Methodik.
- Eingehende Analyse von Risikoindikatoren.

Kontaktieren Sie unser Team und fordern Sie Ihr Exemplar an.

Rechtlicher Hinweis: Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen beruhen auf Modellen zur Vorhersage von Klimagefahren und damit verbundenen Datenquellen. Diese Modelle sollen Einblicke in potenzielle künftige Risiken geben, sind aber naturgemäß mit Unsicherheiten behaftet. Die beschriebenen Ergebnisse sind nicht garantiert und können von den tatsächlichen zukünftigen Bedingungen abweichen. Obwohl angemessene Anstrengungen unternommen wurden, um die Zuverlässigkeit der verwendeten Daten und Modelle zu gewährleisten, wird keine Garantie oder Zusicherung hinsichtlich ihrer Genauigkeit, Vollständigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck gegeben. Wir lehnen jede Haftung für Entscheidungen oder Handlungen ab, die auf der Grundlage dieser Informationen getroffen werden. Die Anwender sind angehalten, unabhängige Überprüfungen vorzunehmen und bei Bedarf fachkundigen Rat einzuholen.